

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	: Obec Cífer Obecný úrad, 919 43 Cífer
Zastúpený	: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
IČO	: 00312347
DRČ	: 2021133697
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., Trnava, č.ú.: SK66 0200 0000 0000 2923 2012
Zhotoviteľ	: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (zapísaná v zozname AA SKA pod reg. číslom 1005 AA) Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
Zastúpený	: Ing. arch. Eva Krupová
IČO	: 14104016
DRČ	: 1030059107
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., Trnava, č.ú.: SK29 0200 0000 0001 2714 4212

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo:

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce. **Zmena 15/2025 Územného plánu obce Cífer** (ďalej len „ZMENA 15/2025“) bude vypracovaná v zmysle uznesení OZ obce Cífer č. 31/2/2024 zo dňa 27.03.2024, č. 63/4/2024, 64/3/2024 zo dňa 29.05.2024, č. 90/6/2024 zo dňa 10.09.2024, č. 112/7/2024, 128/7/2024 zo dňa 10.12.2024, č. 29/3/2025, 30/3/2025, 31/3/2025, 32/3/2025, 33/3/2025 zo dňa 24.04.2025 a v súlade §40 ods. 4) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah spracovania bude vychádzať z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Vypracovanie **doplňujúcich prieskumov a rozborov** (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY 15/2025 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZMENY 15/2025 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení
v počte 2 vyhotovenia+2 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu ZMENY 15/2025 na prerokovanie** (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA) v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu ZMENY 15/2025 po prerokovaní** (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu) v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu ZMENY 15/2025 na uloženie** (v rozsahu podľa bodu 3.2. vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese) v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia ZMENY 15/2025** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :
* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie –energetika, vodné hospodárstvo, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **8 350,- €** bez DPH (zhotoviteľ **nie je** platcom DPH). Cena je dohodnutá ako celková cena diela v členení na:

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozbor (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	15 od podpisu ZOD	800,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1 - 4.1.3
4.1.2	Vypracovanie návrhu ZMENY 15/2025 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD)	60 dní od podpisu ZOD	6 000,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1 - 4.1.3
4.1.3	Elaboráty naviac (1x+1 CD)		30,- €	
4.1.4	Vypracovanie návrhu ZMENY 15/2025 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD)	15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	600,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4 - 4.1.5
4.1.5	Elaboráty naviac (2x+3 CD)		60,- €	
4.1.6	Vypracovanie návrhu ZMENY 15/2025 ÚPN obce na vydanie §25 (1 vyhotovenie)	30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	500,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.6
4.1.7	Vypracovanie čistopisu ZMENY 15/2025 ÚPN obce (1 vyhotovenie+CD)	15 dní po schválení ZMENY 15/2025 ÚPN obce	300,- €	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7 - 4.1.8
4.1.8	Elaboráty naviac (2x)		60,- €	
	Celková cena diela bez DPH		8 350,- €	
4.1.9	Zálohová faktúra (cca 30% z celk. ceny diela)		2 500,- €	po zahájení prác podľa bodu 4.1.1

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZMENA 15/2025 Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácií s objednávateľom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie ZMENA 15/2025)

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

5.1.2. Jestvujúce (resp. rozpracované) ÚPD, ÚPP, PD, verejnoprospešné stavby a pod..

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

ČI.7.INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu (každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení).

7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

7.4. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Cíferi, dňa 30. MÁJ 2025



V Trnave, dňa: 30.05.2025

Objednávateľ :

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

Zhotoviteľ :

Ing. arch. Eva Krupová